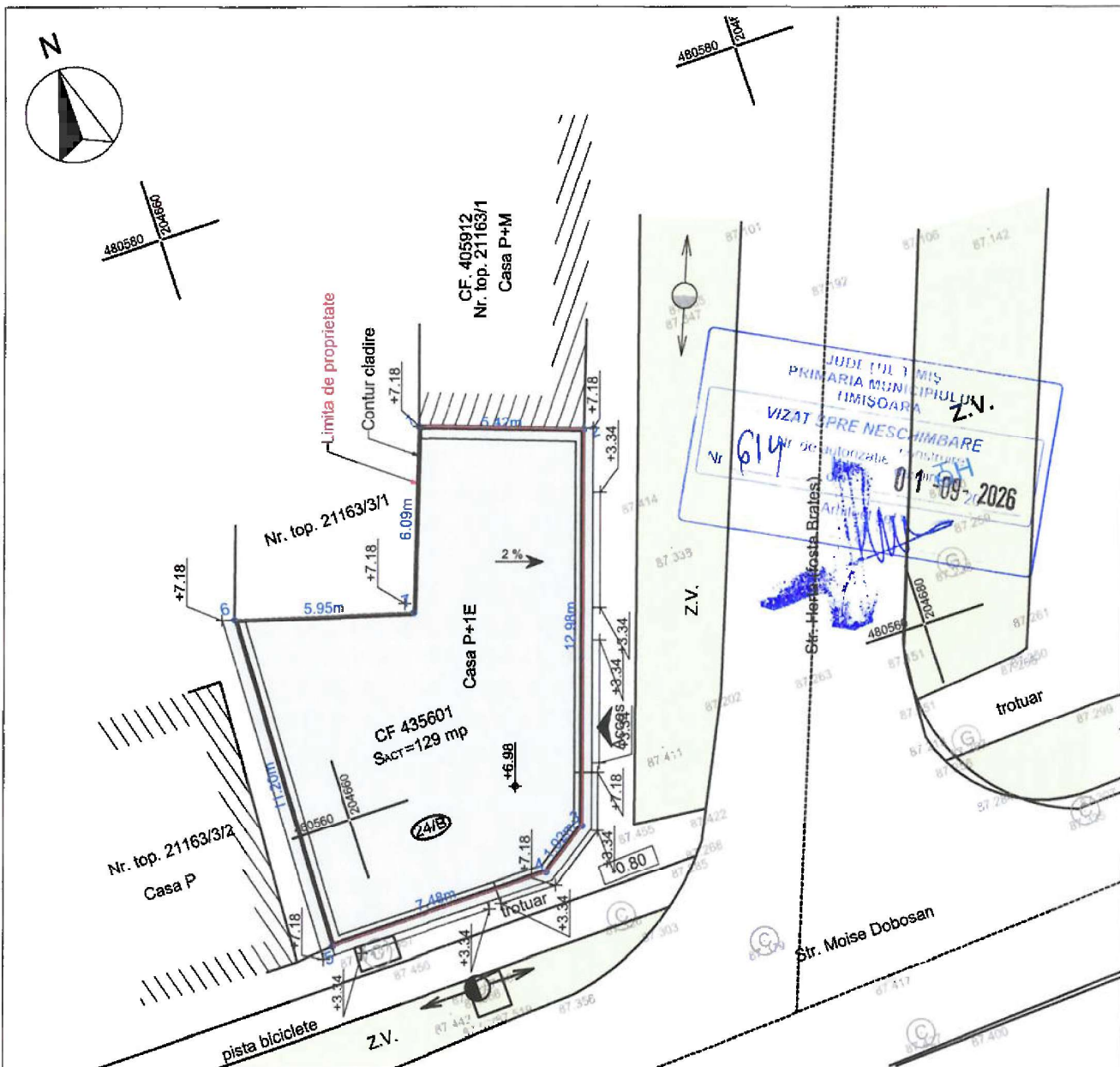




CF. NR. 435601 Timisoara

A teren = 129 m²

Ac propus = 129 m²

Ac_d propus = A_{parter} + A_{etaj} = 129 + 129 = 258 m²

Au propus = A_{u parter} + A_{u etaj} =

= 99.62 + 100.70 = 200.32 m²

POT propus = 100 %

CUT propus = 2

Regim de inaltime = P+1E

Σ2S= Xi(Yi+1-Yi-1) S _{i-7} = 129 mp		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480571.479	204666.203
2	480569.655	204671.307
3	480557.351	204667.185
4	480556.272	204666.601
5	480556.231	204658.118
6	480567.424	204658.422
7	480565.757	204664.130

LEGENDA

- limita de proprietate
- contur cladire
- zona verde
- trotuar si carosabil
- acoperis
- contru cladire vecini



König STUDIO
s. r. l.

J35/119/01

DENUMIRE	Modificări interioare și exterioare la casa existentă (fără modificarea regim de înălțime, POT, CUT)	PROIECT NR.	959/31.08.2025
PROIECT:		FAZA	
AMPLASAMENT:	Loc. Timisoara, jud. Timis Str. Herța, Nr. 24	D.T.A.C.+P.T.H.	
BENEFICIAR:			

NUMELE	SEMNAURA	SCARA	OBIECT:
SEF PROIECT	arh. KÖNIG FRANCISC	1:2000	DENUMIRE PLANSA:
PROIECTANT	arh. KÖNIG FRANCISC	DATA	
DESENAT	teh. MEIXENSBERGER ASTRID	09.2025	
		PLANSA NR. A.03	INLOCUIESTE PLANSA NR:

PLAN SITUATIE PROPOS